

**行政院農業委員會林務局屏東林區管理處**  
**「墾丁國家森林遊樂區餐飲區標租(110R13)」 投標單**

本投標單依下列規定填寫：

- 一、由投標廠商填寫後投標。
- 二、標價條件：依本案投標須知及企劃書徵求文件與契約書之規定。

投標清單表

投標人	公司名稱				
	負責人	統一編號			
	標租租金	房屋稅課稅現值/基地申報地價	年租金(元)	租金率	說明
1	基地年租金	1.建築物使用基地面積(861 平方公尺)*110 年鵝鑾鼻段 556 地號申報地價 420 元/每平方公尺* <u>    </u> %*租用面積占整棟樓地板面積比例(21/1242.71)*1 年 2. 基地年租金=861*420* <u>    </u> %*(21/1242.71) *1 年			此項為廠商報價不得低於5%
2	房屋年租金	1.遊客中心 109 年課稅現值 537,700 元，課稅面積 642.6 平方公尺，平均現值 836.75 元/平方公尺。 2.房屋年租金=(836.75 元/平方公尺)*租用面積 21 平方公尺*10%*1 年= 1,757 元	1,757	10%	本項固定廠商無須報價
<b>投標總金額 (2年合計租金)</b>		新臺幣      百      拾      萬      千      百      拾      元 整 (中文大寫：零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖，如有塗改請認章)			

※備註說明：

- 1.依「國有公用不動產收益原則」第五點規定：標租最低租金，基地年租金率不得低於百分之五，房屋年租金率不得低於百分之十。
2. 租金依當年期房屋稅課稅現值/基地申報地價計算，申報地價（或房屋課稅現值）或租率調整時，廠商應照調整之租金額自調整之月份起繳付。

**投標廠商章及負責人章：**

日期：中華民國      年      月      日