

**行政院農業委員會林務局屏東林區管理處**  
**「墾丁國家森林遊樂區遊客中心餐飲區、觀海樓5樓及6樓餐飲標租(110R48)」 投標單**

本投標單依下列規定填寫：

一、由投標廠商填寫後投標。

二、標價條件：依本案投標須知及企劃書徵求文件與契約書之規定。

投標清單表

投標人	公司名稱				
	負責人	統一編號			
	標租租金	房屋稅課稅現值/基地申報地價	年租金(元)	租金率	說明
1	基地年租金	1.遊客中心建築物使用基地面積(861平方公尺)*110年鵝鑾鼻段556地號申報地價420元/每平方公尺*__%*租用面積占整棟樓地板面積比例(21/1242.71)*1年 2.遊客中心基地年租金=861*420*__%*(21/1242.71)*1年 3.觀海樓建築物使用基地面積(420平方公尺)*110年鵝鑾鼻段552-2地號申報地價420元/每平方公尺*__%*租用面積占整棟樓地板面積比例(85/699.61)*1年。 4.觀海樓基地年租金=420*420*__%*(85/699.61)*1年			此項為廠商報價不得低於5%
2	房屋年租金	1.遊客中心110年課稅現值537,700元，課稅面積642.6平方公尺，平均現值836.75元/平方公尺。 2.遊客中心房屋年租金=(836.75元/平方公尺)*租用面積21平方公尺*10%*1年=1,757元 3.觀海樓110年課稅現值981,300元，課稅面積699.8平方公尺，平均現值1402.25元/平方公尺。 4.觀海樓房屋年租金=(1402.25元/平方公尺)*租用面積85平方公尺*10%=11,919元	13,676	10%	本項固定廠商無須報價

<b>投標總金額</b>	新臺幣      百      拾      萬      千      百      拾      元整 (中文大寫：零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖，如有塗改請認章)
--------------	---

※備註說明：

1. 依「國有公用不動產收益原則」第五點規定：標租最低租金，基地年租金率不得低於百分之五，房屋年租金率不得低於百分之十。
2. 租金依當年期房屋稅課稅現值/基地申報地價計算，申報地價（或房屋課稅現值）或租率調整時，廠商應照調整之租金額自調整之月份起繳付。

**投標廠商章及負責人章：**

日期：中華民國      年      月      日