

**行政院農業委員會林務局屏東林區管理處**  
**「屏東林業小棧委外營運標租案(111R19)」 投標單**

本投標單依下列規定填寫：

- 一、由投標廠商填寫後投標。
- 二、標價條件：依本案投標須知及企劃書徵求文件與契約書之規定。

投標清單表

投標人	公司名稱	統一編號			
	負責人				
	標租租金	房屋稅課稅現值/土地申報地價	年租金(元)	租金率	說明
1	土地年租金	<p>土地租金計算公式:公告地價*土地面積*租金率            屏東林業小棧建築物使用土地面積(76.84 平方公尺)*111年公園段三小段地號申報地價 11,200 元/每平方公尺*            _____% *1 年</p>			此項為廠商報價不得低於5%；每年土地租金=租金率*當年土地申報地價
2	房屋年租金	<p>屏東林業小棧 111 年課稅現值 84,631.5 元，課稅面積 119.7 平方公尺，平均現值 1,567 元/平方公尺。</p> <p>房屋年租金計算公式:核定單價*租用面積*(1-(折舊率*經歷年數))*地段調整率*10%*1 年            =1,567*119.7*(1-(1.2%*52))*120%*10%            =8,463.15</p>	8,463	10%	本項固定廠商無須報價 每年房屋租金=租金率*當年房屋評定現值
年租金合計					
投標總金額		新臺幣 百 拾 萬 千 百 拾 元整 (中文大寫:零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖,如有塗改請認章)			

※備註說明：

- 1.依「國有公用不動產收益原則」第五點規定：標租最低租金，基地年租金率不得低於百分之五，房屋年租金率不得低於百分之十。
2. 租金依當年期房屋稅課稅現值/基地申報地價計算，申報地價（或房屋課稅現值）或租率調整時，廠商應照調整之租金額自調整之月份起繳付。

投標廠商章及負責人章：

日期：中華民國      年      月      日